

Проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома посредством очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие в внеочередном общем собрании собственников помещений Вашего многоквартирного дома, посредством очно-заочного голосования, которое состоится:

по адресу: ул. Талнахской, д. 5, 2 этаж, приемная, согласно графику:

Дата проведения	Время проведения	Адрес МКД
02.07.2018	с 9 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰	ул. Анисимова, д. № 1, 3, 5 ул. 50 лет Октября, д. № 6а, 8, 13 ул. Б. Хмельницкого 1, 2, 6, 11, 17 ул. Б. Хмельницкого 21, 23, 25, 27
03.07.2018	с 9 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰	ул. Б.Хмельницкого, д. № 5, 10, 15, 19, 29 ул. Ветеранов, д. № 13, 15, 21, 23,28 ул. Советская, д. № 14, 16 ул. Кирова, д. № 2, 5
04.07.2018	с 9 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰	ул. Кирова, 1, 6, 7/10, 10 ул. Кирова, 14, 24, 29, 38 ул. Кирова, д. № 13,16, 18

05.07.2018	с 9 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰	ул. Кирова, д. № 20, 20а, 22, 25 ул. Кирова, д. № 26, 28, 32 ул. Лауреатов, д. № 25, 35, 41 ул. Лауреатов, д. № 33, 37, 39, 43
06.07.2018	с 9 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰	проспект Ленинский, д. № 10, 12, 16, 18, 20, 26 проспект Ленинский, д. № 22, 24 ул. Московская, д. № 4, 8 ул. Московская, д. № 12, 14, 16, 20
09.07.2018	с 9 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰	ул. Павлова, д. № 3, 5, 12, 15, 18 ул. Ломоносова 3, 5 ул. Павлова, д. № 19, 20, 20а, 20б, 21 ул. Пушкина, д. № 12 ул. Севастопольская д. № 1, 4, 5, 7а, 7б, 9 ул. Кирова 17
10.07.2018	с 9 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰	ул. Севастопольская д. № 2, 6/4, 8/3, 10а ул. Талнахская, д. № 1, 6 ул. Талнахская, д. № 1, 6, 8, 7, 9, 10а ул. Талнахская, д. № 11, 13, 17
11.07.2018	с 9 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰	ул. Талнахская, д. № 18, 21, 22, ул. Талнахская, д. № 25, 26, 27, 28, 33 ул. Талнахская, д. № 30, 35, 36, 39, 41

по адресу: ул. Озёрная, д. 4, 2 этаж, приемная

Дата проведения	Время проведения	Адрес МКД
02.07.2018	с 9 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰	ул. Озерная, д. № 3, 7, 11, 13
03.07.2018	с 9 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰	ул.Озерная, 17, 19, 21, 31, 46
04.07.2018	с 9 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰	ул. Югославская, д. № 4, 6, 8, 12
05.07.2018	с 9 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰	ул. Югославская, д. № 14, 16, 20, 22
06.07.2018	с 9 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰	ул. Югославская, д. № 30, 32, 34, 36
09.07.2018	с 9 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰	ул. Югославская, д. №, 38, 42, 44, 46
10.07.2018	с 9 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰	ул. Югославская, д. № 48, 50, 52, 58

по адресу: ул. Московская, д. 19, 2 этаж, приемная

Дата проведения	Время проведения	Адрес МКД
02.07.2018	с 9 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰	ул. Лауреатов, д. № 47, 49, 51, 53 ул. Лауреатов, д. № 53а, 55,57, 57а
03.07.2018	с 9 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰	ул. Лауреатов, д. № 59, 61, 63а, 65 ул. Ленинградская, д. № 4, 6а, 8, 10
04.07.2018	с 9 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰	ул. Ленинградская, д. № 10а, 12, 12а, 14 ул. Ленинградская, д. № 16, 18, 22 ул. Мира, д. № 1
05.07.2018	с 9 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰	проспект Ленинский, д. № 30, 40 ул. Мира, д. № 4 ул. Мира, д. № 4А, 4Б, 4В, 4Г
06.07.2018	с 9 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰	ул. Мира, д. № 4Д, 5, 6А, 6Б ул. Мира, д. № 6В, 6Г, 7, 8А
09.07.2018	с 9 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰	ул. Московская, д. № 3, 5, 7А, 9 ул. Московская, д. 9, 15, 19А, 21 пр. Ленинский 28
10.07.2018	с 9 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰	ул. Московская, д. №, 23, 25, 29А ул. Талнахская, д. № 38 ул. Талнахская, д. № 43, 43А, 44, 45
11.07.2018	с 9 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰	ул. Талнахская, д. № 46, 47, 48, 49 ул. Талнахская, д. № 50, 52, 53, 55 ул. Талнахская, д. №, 57, 58, 59

[Титульный список на 2019 год_29_06_2018](#)

[График проведения очных собраний 29_06_2018](#)

[ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРЯМЫХ ДОГОВОРОВ С РСО](#)

[29_06_2018](#)

[НОРМАТИВНАЯ БАЗА ПО СОБРАНИЯМ О ПРЯМЫХ ДОГОВОРАХ С РСО](#)

[29_06_2018](#)

[Памятка по собранию 29_06_2018](#)

[Разъяснения по собранию о прямых договорах 29_06_2018](#)

[Сохранение устойчивости зданий 2019_29_06_2018](#)

Договоры энергоснабжения

[Договор №КОС-В-362.17 от 09.11.17 на водоотведение](#)

[НТЭК-48-2491-16 электроэнергия расторгнут_03_07_2018](#)

[48-802-17 тепло и гор.вода население_03_07_2018](#)

Информация по ТКО

[Информация по ТКО_03_07_2018](#)

[ООО «ЖКС» уведомляет своих потребителей об изменении тарифов на коммунальные услуги с 01.07.2018 г.](#)

№ п/п	Коммунальные услуги	ед. изм.	Тариф с учетом НДС, руб	Обоснование
1	Электроэнергия	руб./кВтч	1,74	Приказ от 12.12.2017г. №330-п Региональной энергетической комиссии Красноярского края
2	Отопление	руб./Гкал	1 232,12	Приказ от 12.12.2017г. №354-п Региональной энергетической комиссии Красноярского края
3	Горячая вода, в т.ч.			
3.1.	Компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	1 232,12	Приказ от 12.12.2017г. №357-п Региональной энергетической комиссии Красноярского края
3.2.	Компонент на теплоноситель	руб./м3	10,14	Приказ от 12.12.2017г. №355-п Региональной энергетической комиссии Красноярского края
4	Холодная вода	руб./м3	45,28	Приказ от 12.12.2017г. №785-п Региональной энергетической комиссии Красноярского края
5	Водоотведение	руб./м3	29,76	Приказ от 12.12.2017г. №790-п Региональной энергетической комиссии Красноярского края

Управляющая компания ООО «ЖКС» доводит до сведения своих потребителей о тарифах на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 1 полугодие 2018 года

N п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Многоквартирные дома «улучшенной планировки» серии НК-12, 11-84, 11-112, К-69	Многоквартирные дома «хрущевки», «сталинки» серии 1-447, 1-464
			(руб. с НДС)	
1.	Плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за исключением дополнительных услуг по содержанию общего имущества МКД	руб. / 1 м ²	60,14	48,80
Дополнительные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
1.1.	Плата за содержание общедомовых приборов учета электроэнергии	руб. / 1 м ²	0,04	0,04
1.2.	Плата за содержание общедомового прибора учета коммунальных ресурсов	руб. / 1 м ²	0,8	0,92
1.3.	Плата за содержание АУТВР (автоматизированный узел тепло-, водоресурсов)	руб. / 1 м ²	1,26	1,39
1.4.	Плата за содержание и ремонт телевизионных антенн коллективного пользования	руб. / 1 м ²	0,95	0,95
1.5.	Плата за содержание и ремонт домофона	руб. / 1 м ²	1,95	1,95
1.6.	Плата за содержание и ремонт кодового замка	руб. / 1 м ²	0,55	0,55

Тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кирова, д. 1

1.	Плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома за исключением дополнительных услуг по содержанию общего имущества МКД с НДС	руб. / 1 м ²	(руб. с НДС)
			54,54
2	Плата за дополнительные услуги по санитарной уборке общего имущества МКД с НДС	руб. / 1 м ²	1,78

Стоимость коммунальных услуг на 1 полугодие 2018 года

№ п/п	Коммунальные услуги	Обоснование	ед. изм.	с 01.01.2018г. по 30.06.2018г. (руб.с НДС)
1	Электроэнергия	Приказ от 12.12.2017г. №330-п Региональной энергетической комиссии Красноярского края	руб./кВтч	1,66
2	Отопление	Приказ от 12.12.2017г. №354-п Региональной энергетической комиссии Красноярского края	руб./Гкал	1 185,88
3	Горячая вода, в т.ч.			
3.1.	Компонент на тепловую энергию	Приказ от 12.12.2017г. №354-п Региональной энергетической комиссии Красноярского края	руб./Гкал	1 185,88
3.2.	Компонент на теплоноситель	Приказ от 12.12.2017г. №357-п Региональной энергетической комиссии Красноярского края	руб./м3	9,76
4	Холодная вода	Приказ от 12.12.2017г. №785-п Региональной энергетической комиссии Красноярского края	руб./м3	43,58
5	Водоотведение	Приказ от 12.12.2017г. №790-п Региональной энергетической комиссии Красноярского края	руб./м3	28,65

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Кирова д. № 1, являющегося объектом конкурса

№ п.п.	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ	Стоимость работ на период 01.01.2018-31.12.2018 на ед. изм. (руб./кв.м. общей площади)
1.	Используемые базовые показатели: — общая площадь жилых и нежилых помещений 7021,50 м2 — количество квартир 85 шт. — количество квартир с квартирным прибором учета ресурса		
2.	Стоимость обязательных работ и услуг		54,54
2.	Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества с НДС :		54,54

[тарифы 1_07_2018](#)

[Протокол рассмотрения и оценки № 35 от 13.06.2018 \(Поставка Электроматериалов\)](#)

[Протокол рассмотрения и оценки № 35 от 13.06.2018 \(Поставка Электроматериалов\)](#)

[Протокол рассмотрения и оценки № 33 от 06.06.2018 \(Поставка сантехники\)](#)

[Протокол рассмотрения и оценки № 33 от 06.06.2018\(Поставка сантехники\)](#)

[Протокол рассмотрения и оценки № 32 от 01.06.2018\(Бурение температурных трубок\)](#)

[Протокол рассмотрения и оценки № 32 от 01.06.2018\(Бурение температурных трубок\)](#)

[Выполнение работ по капитальному ремонту по сохранению устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в рамках проводимого капитального ремонта общего имущества МКД, на основании Муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение](#)

энергетической эффективности» на 2017 – 2020 годы. Лот № 2

Выполнение работ по капитальному ремонту по сохранению устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в рамках проводимого капитального ремонта общего имущества МКД, на основании Муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» на 2017 – 2020 годы. Лот № 2

Список документов:

Извещение

Конкурсная документация

Проект Договора

Техническое задание

Адресный перечень

Сметы

Типовой порядок

[Архив документов Сохранение устойчивости лот № 2](#)

[протокол о вскрытии № 46 от 29.06.2018 кап.рем. по сохранению устойчивости \(лот 2\)](#)

[протокол о рассмотрении № 47 от 29.06.2018 кап. ремонт по сохранению устойчивости \(лот 2\)](#)

Выполнение работ по капитальному ремонту по сохранению устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в рамках проводимого капитального ремонта общего имущества МКД, на основании Муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» на 2017 – 2020 годы. Лот № 1

Выполнение работ по капитальному ремонту по сохранению устойчивости зданий перспективного жилищного фонда в рамках проводимого капитального ремонта общего имущества МКД, на основании Муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» на 2017 – 2020 годы. Лот № 1

Список документов:

Извещение

Конкурсная документация

Проект Договора

Техническое задание

Адресный перечень

Сметы

Типовой порядок

[Архив документов Сохранение устойчивости лот № 1](#)

[протокол о рассмотрении № 45 от 29.06.2018 кап.рем. по сохранению устойчивости \(лот 1\)](#)

[протокол о вскрытии № 44 от 29.06.2018 кап.ремонт по сохранению устойчивости \(лот 1\)](#)

[Выполнение работ по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов по Основному мероприятию: «Ремонтные работы дорожного хозяйства» муниципальной программы «Развитие транспортной системы» на 2018 год](#)

Выполнение работ по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов по Основному мероприятию: «Ремонтные работы дорожного хозяйства» муниципальной программы «Развитие транспортной системы» на 2018 год

Список документов:

Извещение

Конкурсная документация

Проект Договора

Техническое задание

Адресный перечень

Сметы

Типовой порядок

[Архив документов Ремонт дворовых территорий](#)

[протокол о вскрытии № 43 от 29.06.2018 выполнение работ транспортной системы](#)