

Объявление о внеочередном собрании собственников

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД, которое проводится в **очно-заочной** форме на основании статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорционально общей площади находящегося в собственности помещения.

Для участия в общем собрании собственник жилого помещения должен предъявить документ удостоверяющий личность, а также документ подтверждающий право собственности на жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме. Представитель собственника также предъявляет оформленную в установленном порядке доверенность и ее копию.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии
4. Отказ от утверждения перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно предложению регионального оператора на 2020-2022 годы, включающего замену, модернизацию и ремонт лифтового оборудования.
5. Утверждение перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не предусмотренных в предложении регионального оператора на 2020-2022 годы, включающего следующие виды работ: утепление и ремонт фасада.
6. Наделение управляющей организации полномочиями заключать договоры аренды общедомового имущества для размещения рекламных баннеров, вывесок, иных конструкций, оборудования для предоставления услуг связи и т.п., с обязательным перечислением полученных денежных средств на обслуживание общего имущества многоквартирного дома, а также правом обращения в суд о демонтаже незаконно размещенных на общедомовом имуществе рекламных конструкций и оборудования и т.п. и взыскании неосновательного обогащения.

7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «ЖКС» в сети «Интернет» по адресу: [http: www.zhilkomservis-norilsk.ru](http://www.zhilkomservis-norilsk.ru).
8. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».

Дата начала приема решений собственников помещений: 22 октября 2018.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ноября 2018.

Дата проведения собрания в очной форме: 22 октября 2018 с 09.00 до 09.30.

Место (адрес) проведения общего собрания: ул. Талнахская, дом 5, 2-й этаж, приемная.

Место передачи (приема) решений собственников помещений: г. Норильск, ул. Московская, дом 19, приемная (каб. 211),

ул. Талнахская, дом 5, 2-й этаж, приемная, ул. Озерная, 15, 3-й этаж, каб. 305.

АДМИНИСТРАЦИЯ ООО «ЖКС»

10 октября 2018

[объявления о собрании 11_10_2018](#)