

[Структура тарифов на 2019г.](#)

[Структура тарифа на 2019 год_Экономич. обоснов. себест. ТАРИФ НА ТКО 2019 Постановление №519 от 27.12.2018_содерж.и ремонт](#)

[ТАРИФ НА ТКО 2019](#)

[Постановление №519 от 27.12.2018_содерж.и ремонт](#)

[Сводная ведомость по установленным на территории ООО «ЖКС» автоматизированным узлам учета тепловодоресурсов \(АУТВР\)](#)

[Сводная ведомость по установленным на территории ООО «ЖКС» автоматизированным узлам учета тепловодоресурсов \(АУТВР\)](#)

[ОБЪЯВЛЕНИЕ о внеочередном общем собрании собственников помещений МКД](#)

Уважаемые собственники помещений МКД

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД, иницируемом ООО «ЖКС», которое проводится в очно-заочной форме на основании статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорционально общей площади находящегося в собственности помещения.

Для участия в общем собрании собственник жилого помещения должен предъявить документ удостоверяющий личность, а также документ подтверждающий право собственности на жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме. Представитель собственника также предъявляет оформленную в установленном порядке доверенность и ее копию.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Принятие решения о заключении прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками жилых помещений и обществом с ограниченной ответственностью «Росттех» (ИНН 2465240182) и о распространении их действия на фактически сложившиеся правоотношения с 01.01.2019.
3. Согласование текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в 2019 году в соответствии с планом текущих ремонтов ООО «ЖКС».
4. Наделение управляющей организации полномочиями представлять в отношениях с третьими лицами интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, а также предоставлять физическим и юридическим лицам на возмездной основе права (возможности) использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома.
5. Наделение управляющей организации полномочиями по обращению в суд с исками об обязанности привести общее имущество собственников многоквартирного дома в первоначальное состояние (демонтаж оборудования, конструкций, незаконно расположенных на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома, в том числе, самовольных строений и сооружений на земельном участке под многоквартирным домом).

6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «ЖКС» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.zhilkomservis-norilsk.ru>.

7. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».

Дата начала приема решений собственников помещений: 30 декабря 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 января 2019 г.

Дата проведения собрания в очной форме: согласно графику, размещенному на официальном сайте ООО «ЖКС».

Место (адрес) проведения собрания в очной форме: согласно графику, размещенному на официальном сайте ООО «ЖКС».

Место передачи (приема) решений собственников помещений: г. Норильск, ул. Московская, дом 19, приемная (каб. 211), ул. Талнахская, дом 5, 2-й этаж, приемная, ул. Озерная, 15, 3-й этаж, каб. 305.

АДМИНИСТРАЦИЯ ООО «ЖКС»

[ОБЪЯВЛЕНИЕ о внеочередном общем собрании собственников помещений МКД](#)

Уважаемые собственники помещений многоквартирных домов!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД, в которых запланирован капитальный ремонт в 2019 году: 1.

Анисимова 5

2. Б. Хмельницкого 17; 3. Б. Хмельницкого 19; 4. Б. Хмельницкого 21; 5. Кирова 25; 6. Кирова 29

7. Лауреатов 55; 8. Лауреатов 57А; 9. Ленинский 26; 10. Московская 8; 11. Московская 12; 12. Павлова 3; 13. Пушкина 12; 14. Талнахская 30; 15. Югославская 30; 16. Югославская 38; 17. Югославская 48.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорционально общей площади находящегося в собственности помещения.

Для участия в общем собрании собственник жилого помещения должен предъявить документ удостоверяющий личность, а также документ подтверждающий право собственности на жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме. Представитель собственника также предъявляет оформленную в установленном порядке доверенность и ее копию.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Принятие решения о заключении прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками жилых помещений и обществом с ограниченной ответственностью «Росттех» (ИНН 2465240182) и о распространении их действия на фактически сложившиеся правоотношения с 01.01.2019.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта многоквартирного жилого дома в 2019 году в соответствии с муниципальной программой капитальных ремонтов.
4. Согласование текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома в 2019 году в соответствии с планом текущих ремонтов ООО «ЖКС».
5. Наделение управляющей организации полномочиями представлять в отношениях с третьими лицами интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, а также предоставлять физическим и юридическим лицам на возмездной основе права (возможности) использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома.

6. Наделение управляющей организации полномочиями по обращению в суд с исками об обязанности привести общее имущество собственников многоквартирного дома в первоначальное состояние (демонтаж оборудования, конструкций, незаконно расположенных на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома, в том числе, самовольных строений и сооружений на земельном участке под многоквартирным домом).
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «ЖКС» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.zhilkomservis-norilsk.ru>.
8. Выбор места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».

Дата начала приема решений собственников помещений: 30 декабря 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 13 января 2019 г.

Дата проведения собрания в очной форме: согласно графику, размещенному на официальном сайте ООО «ЖКС».

Место (адрес) проведения собрания в очной форме: согласно графику, размещенному на официальном сайте ООО «ЖКС».

Место передачи (приема) решений собственников помещений: г. Норильск, ул. Московская, дом 19, приемная (каб. 211), ул. Талнахская, дом 5, 2-й этаж, приемная, ул. Озерная, 15, 3-й этаж, каб. 305.

АДМИНИСТРАЦИЯ ООО «ЖКС»

Уважаемые собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома (МКД)!

Доводим до вашего сведения, что незаконно установленные конструкции (перегородки отсекающие дверь) части лестничной площадки в местах общего пользования МКД нарушают Правила противопожарного режима, так же незаконно установленные конструкции (перегородки) создают угрозу безопасности и причинению вреда, здоровью и имуществу граждан.

На основании вышеизложенного, Управляющая компания требует привести лестничную клетку подъезда в первоначальное положение путем демонтажа незаконно установленных конструкций (перегородок отсекающих дверь) и освободить места общего пользования и проходы от бытовых вещей.

В случае не выполнения требования в добровольном порядке, в отношении жильцов МКД может быть подано исковое заявление об установлении судебного порядка демонтажа незаконно установленных конструкций и освобождения мест общего пользования, а так же взыскания судебных расходов.

Администрация ООО «ЖКС»

Выполнение работ по текущему ремонту — внешнее благоустройство общего имущества многоквартирных домов

[Протокол вскрытия от 10.01.2019 благоустройство](#)

[Извещение, закупочная документация, договор, сметы](#)

Поставка товара (электрооборудование)

Закупочная документация, извещение, договор

Протокол рассмотрения № 99 от 25.12.2018 (электрооборудование)

Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД — герметизация стыков стеновых панелей лот 2

Протокол вскрытия № 107 от 27.12.2018 (герметизация лот 2)

Протокол рассмотрения № 110 от 28.12.2018 (герметизация лот 2)

Адресный перечень приложение № 2 к Договору

АКТ Приложение № 3 к Договору

Договор приложение № 8

Закупочная документация

Извещение

Смета

Техническое задание приложение № 1 к Договору

[Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД — герметизация стыков стеновых панелей лот 1](#)

[Протокол вскрытия № 106 от 27.12.2018 \(герметизация лот 1\)](#)

[Протокол рассмотрения № 109 от 28.12.2018 \(герметизация лот 1\)](#)

[Смета](#)

[Адресный перечень приложение № 2 к Договору](#)

[АКТ приложение № 3 к Договору](#)

[Договор приложение № 8](#)

[Закупочная документация](#)

[Извещение](#)

[Смета](#)

[Техническое задание приложение № 1 к Договору](#)

[Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД по ремонту балконных](#)

железобетонных козырьков

Протокол вскрытия № 108 от 28.12.2018 (балкон. козырьки)

Закупочная документация

Извещение

Приложение № 1 к Договору (Техническое задание)

Приложение № 2 к Договору (Адресный перечень)

Приложение № 3 к Договору (Акт)

Приложение № 8 Проект Договора

Смета