

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении конкурса

**на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, замена междуэтажных, цокольных, чердачных деревянных перекрытий**

Краткое наименование конкурса:	<b>выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, замена междуэтажных, цокольных, чердачных деревянных перекрытий</b>
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя):	Открытый конкурс
Открытый конкурс будет проводиться в сети Интернет по следующему адресу:	<a href="http://www.zilkomservis-norilsk.ru">www. zilkomservis-norilsk.ru</a>
Заказчик:	ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС»
Место нахождения:	Красноярский край, Норильск, ул. Талнахская, д. 5
Почтовый адрес:	663305, Красноярский край, Норильск, ул. Талнахская, д. 5
Телефон:	+7 (3919) 42-92-25
Адрес электронной почты:	e-mail: <a href="mailto:zks.torgi@mail.ru">zks.torgi@mail.ru</a>
Ответственное должностное лицо заказчика:	Енчик Светлана Николаевна – начальник производственно-технического отдела, 8 (3919) 34-33-35
Специализированная организация:	не привлекается
Наименование объекта закупки:	выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, замена междуэтажных, цокольных, чердачных деревянных перекрытий
Классификация товаров, работ, услуг:	43.29- производство прочих строительно-монтажных работ
Описание объекта закупки:	<p>выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, замена междуэтажных, цокольных, чердачных деревянных перекрытий в соответствии с техническим заданием, проектно-сметной документацией.</p> <p>Объект капитального ремонта: квартиры (далее – Объект), расположенные по адресам: - ул. Б. Хмельницкого, д. 2, кв. 17; - ул. Б. Хмельницкого, д. 2, кв. 18; - ул. Б. Хмельницкого, д. 2, кв. 19; - ул. Б. Хмельницкого, д. 2, кв. 20; - ул. Б. Хмельницкого, д. 2, кв. 52; - ул. Б. Хмельницкого, д. 2, кв. 54; - ул. Б. Хмельницкого, д. 21, кв. 19.</p>

Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг:	состав и объем работ, подлежащих выполнению, определяется в соответствии с техническим заданием, проектно-сметной документацией, которые являются неотъемлемой частью документации об открытом конкурсе
Требования к сроку предоставления гарантий качества работ:	<p>Подрядчик гарантирует надлежащий уровень выполнения Работ. Гарантия качества распространяется на все конструктивные элементы и Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.</p> <p>Гарантированный срок, в течение которого Подрядчик обязуется устранить за свой счет выявленные дефекты, повреждения и другие недостатки в составе выполненных Работ, составляет не менее 3-х лет с момента подписания Акта приёмки выполненных работ.</p> <p>Подрядчик гарантирует устранение за свой счет всех недостатков и дефектов, выявленных в гарантийный период, включая замену материалов, конструкций, оборудования. Подрядчик после получения письменного уведомления от Заказчика о выявленных дефектах в течение гарантийного срока, в течение 2 (двух) дней с момента получения уведомления направляет своего представителя на Объект для проведения технического осмотра и устранения дефектов.</p> <p>В случае, если устранение дефектов не требует переделки Работ с заменой материалов, конструкций, оборудования, то данные Работы производятся в сроки, указанные в Акте технического осмотра, подписанным представителями сторон, при этом гарантийный срок на исправленные Работы увеличивается на время устранения дефектов и неполадок.</p> <p>В случае не устранения Подрядчиком недостатков в установленный срок, Заказчику предоставляется право устранить их самостоятельно или с привлечением третьих лиц, с возмещением своих расходов, увеличенных на сумму НДС, за счет Подрядчика. В случае применения общей системы налогообложения стоимость Работ увеличивается на сумму НДС.</p> <p>При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания Акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний Акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.</p> <p>Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих Работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.</p>
Место поставки товара, объемы выполнения работ, оказания услуг:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ул. Б. Хмельницкого, д. 2, кв. 17;</li> <li>- ул. Б. Хмельницкого, д. 2, кв. 18;</li> <li>- ул. Б. Хмельницкого, д. 2, кв. 19;</li> <li>- ул. Б. Хмельницкого, д. 2, кв. 20;</li> <li>- ул. Б. Хмельницкого, д. 2, кв. 52;</li> <li>- ул. Б. Хмельницкого, д. 2, кв. 54;</li> <li>- ул. Б. Хмельницкого, д. 21, кв. 19.</li> </ul> <p><b>7 квартир</b> замена междуэтажных, цокольных, чердачных деревянных перекрытий.</p>
Срок поставки товара, завершения выполнения	Сроки выполнения Работ по настоящему договору устанавливаются Сторонами с даты подписания настоящего

работ, оказания услуг:	<p>Договора <b>по 30 ноября 2017 года.</b></p> <p>По настоящему Договору Работы должны быть выполнены Подрядчиком в полном объеме, согласно сметной документации, в соответствии со строительными нормами и правилами.</p> <p>Сроки выполнения работ на Объектах капитального ремонта определяются графиком выполнения работ, предоставленным Подрядчиком.</p> <p>Фактической датой окончания Работ по каждому Объекту является дата подписания Акт о приёмке в эксплуатацию рабочей комиссией законченного ремонтом части (очереди) жилого здания.</p>
Начальная (максимальная) цена договора:	<p><b>4 516 729 (четыре миллиона пятьсот шестнадцать тысяч семьсот двадцать девять) рублей 00 копеек без учета НДС (18%).</b></p> <p>Цена настоящего Договора может быть уменьшена в соответствии с фактически выполненным объемом выполненных Работ.</p>
Обоснование начальной (максимальной) цены договора:	<p>Цена договора, сформирована на основании сметной документации и составляет: <b>4 516 729 (четыре миллиона пятьсот шестнадцать тысяч семьсот двадцать девять) рублей 00 копеек без учета НДС (18%).</b></p>
Валюта, используемая для формирования цены договора и расчетов с поставщиком, подрядчиком, исполнителем:	<p>российский рубль</p>
Источник финансирования:	<p>местный бюджет муниципального образования город Норильск 2017 год</p>
Форма, срок и порядок оплаты договора:	<p>Расчет производится после приемки Работ Заказчиком при условии, что Работы выполнены надлежащим образом и в согласованные сроки, установленные настоящим Договором, или досрочно с согласия Заказчика.</p> <p>Порядок оплаты по каждому Объекту:</p> <p>Оплата за фактически выполненные Подрядчиком Работы производится Заказчиком в порядке, предусмотренном настоящим Договором, на основании полученного от Подрядчика счета, счета – фактуры, оформленных в соответствии с действующим налоговым законодательством РФ, надлежащим образом оформленных и подписанных обеими Сторонами формы № КС-2, формы № КС-3, Акта о приёмке в эксплуатацию рабочей комиссией законченной ремонтной части (очереди) жилого здания в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента поступления субсидий из местного бюджета.</p>
Требования к участникам закупки в соответствии с действующим законодательством РФ:	<p>При осуществлении закупки к участникам закупки предъявляются следующие требования:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг и (или) выполнение работ, являющимся объектом закупки;</li> <li>2) не проведение ликвидации участника закупки - юридического лица и (или) отсутствие в отношении него в производстве суда дела о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;</li> <li>3) не приостановление деятельности участника закупки в порядке,</li> </ol>

	<p>установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;</p> <p>4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;</p> <p>5) отсутствие между участником закупки и заказчиком (членами комиссии) конфликта интересов;</p> <p>6) отсутствие у участника закупки - индивидуального предпринимателя либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с объектом закупки и административного наказания в виде дисквалификации;</p> <p>7) отсутствие сведений об участниках закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;</p> <p>8) участник закупки не является офшорной компанией.</p>
Информация о документации о проведении открытого конкурса:	
Единая информационная система (официальный сайт), в которой размещена документация об конкурсе:	www. zilkomservis-norilsk.ru
Порядок предоставления разъяснений документации об открытом конкурсе:	Участник закупки вправе направить в письменной форме заказчику запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации . В течении двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса заказчик обязан направить в письменной форме и в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации , если указанный запрос поступил заказчику не позднее 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.
Даты начала и окончания срока предоставления	С момента размещения извещения и документации на официальном сайте до 10:00 14.09.2017 включительно

разъяснений положений документации о конкурсе	
Информация о конкурсе:	
Место и порядок подачи заявок участников закупки:	<p>663305, Красноярский край, г. Норильск, ул. Галнахская, д.№5, кабинет №12. Заявки в письменной форме (в запечатанном конверте не позволяющем просматривать содержимое) принимаются в рабочие дни с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 часов. В целях идентификации заявки на конверте проставляются № лота и дата.</p> <p><b>Датой начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе:</b> с 01.09.2017</p> <p><b>Дата окончания подачи заявок:</b> по 11.09.2017г., до 16:00 (время Красноярское).</p>
Требования к содержанию и составу заявки:	<p>Заявки участников закупки на участие в конкурсе представляются по форме и в порядке, которые указаны в конкурсной документации, а также в месте и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении конкурса, и должны содержать согласие на обработку персональных данных участника закупки.</p> <p>Участник закупки подает в письменной форме заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание указанной заявки до вскрытия, или в форме электронного документа (если такая форма подачи заявки допускается конкурсной документацией). Заявка на участие в конкурсе должна содержать информацию,указанную заказчиком в конкурсной документации:</p> <p>а) информацию и документы об участнике закупки, подавшем заявку на участие в конкурсе:</p> <p>б) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), идентификационный номер налогоплательщика (участника) (при наличии), информацию об учредителях, членах коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника закупки, номер контактного телефона;</p> <p>в)выписку из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении конкурса, удостоверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке переводом на русский язык документы о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);</p> <p>г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия</p>

приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника закупки без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени участника закупки действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника закупки, заверенную печатью участника закупки (при наличии печати) и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия руководителя;

д) документы, подтверждающие соответствие участника закупки требованиям к участникам закупки, установленным заказчиком в конкурсной документации в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Порядка, или копии таких документов, заверенные печатью участника закупки (при наличии печати) и подписью руководителя;

е) копию свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией, заверенную печатью участника закупки (при наличии печати) и подписью руководителя (при проведении работ, указанных в перечне), с приложением выписки из реестра саморегулируемой организации;

ж) копию лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в случае наличия таких требований), заверенную печатью участника закупки (при наличии печати) и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя;

з) копии учредительных документов участника закупки (для юридического лица), заверенные печатью участника закупки (при наличии печати) и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя;

и) документы, подтверждающие опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов (объект капитального ремонта (строительства), на котором участником закупки были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом закупки, отдельно по каждому виду работ) за последний календарный год с указанием адреса объекта, наименования и координат заказчика, с которым был заключен договор подряда, а также копии актов) (копии договоров и иные), заверенные печатью участника (при наличии печати) закупки и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя;

к) сведения о наличии специалистов, имеющих высшее образование в строительной отрасли и опыт работы не менее 3 лет или среднее профессиональное образование в строительной отрасли и опыт работы не менее 5 лет, с приложением подтверждающих данные сведения документов (дипломов об образовании и иных), заверенные печатью участника закупки (при наличии печати) и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя;

	<p>л) информацию о наличии либо об отсутствии несчастных случаев при производстве работ за последний календарный год, заверенную печатью участника закупки (при наличии печати) и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя;</p> <p>м) документы, подтверждающие соответствие участника закупки и (или) предлагаемых им работ или услуг условиям, запретам и ограничениям в случае, если такие условия, запреты и ограничения установлены заказчиком в конкурсной документации;</p> <p>н) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для участника закупки выполнение работ или оказание услуг, являющихся предметом договора, либо внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, обеспечения исполнения договора является крупной сделкой.</p> <p>2. предложение участника закупки в отношении объекта закупки (срок выполнения работ, цена договора, гарантийный срок на результаты выполненных работ), заверенное печатью участника закупки (при наличии печати) и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя.</p> <p>3. документы, подтверждающие внесение обеспечения заявки на участие в конкурсе (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, или копия этого платежного поручения либо банковская гарантия, соответствующая требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;</p> <p>4. в случае, если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок участников закупки участие в конкурсе, как квалификация участника закупки, заявка участника закупки должна содержать также документы, подтверждающие его квалификацию.</p> <p>Все листы поданной в письменной форме заявки участника закупки участие в конкурсе, включая приложения к ней, должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка участника закупки участие в конкурсе (том заявки) должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью участника закупки (при наличии печати) и подписана участником закупки или уполномоченным лицом. Соблюдение участником закупки указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки участника закупки участие в конкурсе, и заявка на участие в конкурсе поданы от имени участника закупки, и он несет ответственность за подлинность и достоверность этих информации и документов.</p>
Срок подачи заявок:	с момента размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте до 11.09.2017
Дата и время окончания срока подачи заявок на	11.09.2017 до 16:00

участие в открытом конкурсе (по местному времени):	В соответствии со ст. 193 ГК РФ., если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.																								
Обеспечение заявки:																									
Размер обеспечения и порядок возврата заявки:	<p>Размер обеспечения заявки устанавливается в размере 5 % начальной (максимальной) цены договора, что составляет <b>225 836 (двести двадцать пять тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 45 копеек.</b></p> <p>В соответствии с <a href="#">пунктом 1 части 6 статьи 44</a> Закона N 44-ФЗ денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), возвращаются на счет участника закупки при проведении конкурса в течение не более чем пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе.</p> <p>При этом возврат осуществляются в отношении денежных средств всех участников закупки, за исключением победителя определения поставщика (подрядчика, исполнителя), которому такие денежные средства возвращаются после заключения контракта.</p>																								
Порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок участников конкурса:	<p>Денежные средства вносятся по реквизитам:</p> <table border="1" data-bbox="614 963 1497 1792"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="614 963 1497 1008"><b>Основные реквизиты</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="614 1008 949 1120">Полное наименование</td> <td data-bbox="949 1008 1497 1120"><b>Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС»</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="614 1120 949 1198">Сокращенное наименование</td> <td data-bbox="949 1120 1497 1198"><b>ООО «ЖКС»</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="614 1198 949 1254">ИНН / КПП</td> <td data-bbox="949 1198 1497 1254"><b>245 707 77 36 / 245 701 001</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="614 1254 949 1310">ОКПО</td> <td data-bbox="949 1254 1497 1310"><b>351 185 83</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="614 1310 949 1355">ОКВЭД</td> <td data-bbox="949 1310 1497 1355"><b>45.25</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="614 1355 949 1400">ГРН</td> <td data-bbox="949 1355 1497 1400"><b>114 245 700 16 10</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="614 1400 949 1512">Фактический и почтовый адрес</td> <td data-bbox="949 1400 1497 1512"><b>663305, Россия, Красноярский край, город Норильск, ул. Талнахская, дом. № 5</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="614 1512 1497 1646"><b>Расчетный счет в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк, г. Красноярск</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="614 1646 949 1691">№ счета</td> <td data-bbox="949 1646 1497 1691"><b>40702 810 7 3100 001 08 96</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="614 1691 949 1736">Кор.счет</td> <td data-bbox="949 1691 1497 1736"><b>30101 810 8 0000 000 06 27</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="614 1736 949 1792">БИК</td> <td data-bbox="949 1736 1497 1792"><b>040407627</b></td> </tr> </tbody> </table>	<b>Основные реквизиты</b>		Полное наименование	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС»</b>	Сокращенное наименование	<b>ООО «ЖКС»</b>	ИНН / КПП	<b>245 707 77 36 / 245 701 001</b>	ОКПО	<b>351 185 83</b>	ОКВЭД	<b>45.25</b>	ГРН	<b>114 245 700 16 10</b>	Фактический и почтовый адрес	<b>663305, Россия, Красноярский край, город Норильск, ул. Талнахская, дом. № 5</b>	<b>Расчетный счет в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк, г. Красноярск</b>		№ счета	<b>40702 810 7 3100 001 08 96</b>	Кор.счет	<b>30101 810 8 0000 000 06 27</b>	БИК	<b>040407627</b>
<b>Основные реквизиты</b>																									
Полное наименование	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС»</b>																								
Сокращенное наименование	<b>ООО «ЖКС»</b>																								
ИНН / КПП	<b>245 707 77 36 / 245 701 001</b>																								
ОКПО	<b>351 185 83</b>																								
ОКВЭД	<b>45.25</b>																								
ГРН	<b>114 245 700 16 10</b>																								
Фактический и почтовый адрес	<b>663305, Россия, Красноярский край, город Норильск, ул. Талнахская, дом. № 5</b>																								
<b>Расчетный счет в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк, г. Красноярск</b>																									
№ счета	<b>40702 810 7 3100 001 08 96</b>																								
Кор.счет	<b>30101 810 8 0000 000 06 27</b>																								
БИК	<b>040407627</b>																								
Дата окончания срока рассмотрения заявок:	10.09.2017 В соответствии со ст. 193 ГК РФ, если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день																								
Условия договора:	подрядчик обязан выполнить работы, являющиеся объектом закупки, в сроки, объеме и качестве, которые определены документацией об																								



	открытом конкурсе, техническим заданием и проектом договора
Возможность заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии со <a href="#">ст. 95</a> Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд":	предусмотрена
Возможность изменить условия договора:	<p>Изменения или дополнения условий настоящего Договора оформляются Сторонами в виде дополнительных соглашений, которые вступают в силу с момента их подписания обеими Сторонами.</p> <p>Расторжение настоящего Договора до окончания срока его действия осуществляется в одностороннем порядке по инициативе Заказчика, по решению суда, а также в иных случаях предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.</p> <p>Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Заказчика допускается путём направления Подрядчику уведомления о расторжении настоящего Договора не менее чем за 5 (пять) дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.</p> <p>Ни одна из сторон не вправе передавать ответственность по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.</p> <p>Право собственности у Заказчика на приобретение Работ, предусмотренных настоящим Договором, возникают с момента подписания Акта о приёмке в эксплуатацию рабочей комиссией законченной ремонтной части (очереди) жилого здания.</p> <p>В остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания настоящего Договора и действует до полного исполнения обязательств Сторонами по настоящему Договору.</p> <p>Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.</p> <p>Приложения к настоящему Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Приложение № 1 «Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома замена междуэтажных, цокольных, чердачных перекрытий»;</li> <li>- Приложение №2 «Адресный перечень на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, замена междуэтажных, цокольных, чердачных деревянных перекрытий».</li> </ul>
Срок, в течение которого участник должен подписать договор:	В течение десяти календарных дней с даты размещения на сайте заказчика протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе победитель закупки обязан подписать договор и

	представить все экземпляры договора заказчику.
Условия признания уклонения от заключения договора:	<p>победитель конкурса признается уклонившимся от заключения договора в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нарушения установленного документацией о конкурсе по срокам подписания договора;</li> <li>- нарушения срока направления протокола разногласий;</li> <li>- нарушения установленного документацией о конкурсе срока и порядка предоставления обеспечения исполнения договора, несоответствия обеспечения требованиям о размере обеспечения;</li> <li>- признания информации, подтверждающей добросовестность победителя конкурса, недостоверной</li> </ul> <p>В случае если победителем закупки не исполнены требования по сроку заключения договора и обеспечения исполнения договора в размере, который предусмотрен конкурсной документацией, такой победитель является уклонившимся от заключения договора.</p> <p>При уклонении победителя закупки от заключения договора заказчик заключает договор с участником закупки, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в случае его согласия.</p>
Обеспечение исполнения договора	Не требуется