

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурса

**на выполнение работ по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов
по муниципальной программе «Формирование современной городской среды»
на 2017 год
на территории ООО "ЖКС" город Норильск.**

Краткое наименование конкурса:	на выполнение работ по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов по муниципальной программе «Формирование современной городской среды» на 2017 год
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя):	Открытый конкурс
Открытый конкурс будет проводиться в сети Интернет по следующему адресу:	www. zilkomservis-norilsk.ru
Заказчик:	ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС»
Место нахождения:	Красноярский край, Норильск, ул. Талнахская, д. 5
Почтовый адрес:	663305, Красноярский край, Норильск, ул. Талнахская, д. 5
Телефон:	+7 (3919) 42-92-25
Адрес электронной почты:	e-mail: zks.torgi@mail.ru
Ответственное должностное лицо заказчика:	Левенец Наталья Богдановна – зам. начальника производственно-технического отдела, 8 (3919) 34-33-35, Фатеева Анастасия Васильевна – И.о. специалиста по закупкам 8 (3919) 429225
Специализированная организация:	не привлекается
Наименование объекта закупки:	на выполнение работ по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов по муниципальной программе «Формирование современной городской среды» на 2017 год
Классификация товаров, работ, услуг:	43.99.9 - Работы строительные специализированные
Описание объекта закупки:	на выполнение работ по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов по муниципальной программе «Формирование современной городской среды» на 2017 год Объект капитального ремонта: дворовые территории, расположенные по адресу: - пр. Ленинский, д.28, к. 3; - ул. Ленинградская, д. 12А;

	<ul style="list-style-type: none"> - ул. Талнахская, д. 48; - ул. Талнахская, д. 50; - ул. Талнахская, д. 52; - ул. Талнахская, д. 57; - ул. Талнахская, д. 59, корп. 2; - ул. Талнахская, д. 9; - ул. Пушкина, д. 12
<p>Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг:</p>	<p>состав и объем работ, подлежащих выполнению, определяется в соответствии с техническим заданием, сметной документацией, которые являются неотъемлемой частью документации об открытом конкурсе</p>
<p>Требования к сроку предоставления гарантий качества работ:</p>	<p>Подрядчик гарантирует надлежащий уровень выполнения Работ. Гарантия качества распространяется на все конструктивные элементы и Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.</p> <p>Гарантированный срок, в течение которого Подрядчик обязуется устранить за свой счет выявленные дефекты, повреждения и другие недостатки в составе выполненных Работ, составляет не менее 3-х лет с момента подписания Акта о приёмке в эксплуатацию рабочей комиссией законченной ремонтной части (очереди) жилого здания.</p> <p>Подрядчик гарантирует устранение за свой счет всех недостатков и дефектов, выявленных в гарантийный период, включая замену материалов, конструкций, оборудования. Подрядчик после получения письменного уведомления от Заказчика о выявленных дефектах в течение гарантийного срока, в течение 2 (двух) дней с момента получения сообщения направляет своего представителя на Объект для проведения технического осмотра и устранения дефектов.</p> <p>В случае, если устранение дефектов не требует переделки работ с заменой материалов, конструкций, оборудования, то данные работы производятся в сроки, указанные в акте технического осмотра, подписанным представителями сторон, при этом гарантийный срок на исправленные работы увеличивается на время устранения дефектов и неполадок.</p> <p>В случае не устранения Подрядчиком недостатков в установленный срок, Заказчику предоставляется право устранить их самостоятельно или с привлечением третьих лиц, с возмещением своих расходов, увеличенных на сумму НДС, за счет Подрядчика. В случае применения общей системы налогообложения стоимость работ увеличивается на сумму НДС.</p> <p>При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.</p> <p>Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.</p>

<p>Место поставки товара, объемы выполнения работ, оказания услуг:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - пр. Ленинский, д.28, к. 3; - ул. Ленинградская, д. 12А; - ул. Талнахская, д. 48; - ул. Талнахская, д. 50; - ул. Талнахская, д. 52; - ул. Талнахская, д. 57; - ул. Талнахская, д. 59, корп. 2; - ул. Талнахская, д. 9; - ул. Пушкина, д. 12 <p>10 741,3 м2 площадь дворовых территорий</p>
<p>Срок поставки товара, завершения выполнения работ, оказания услуг:</p>	<p>Сроки выполнения работ по настоящему договору устанавливаются Сторонами с момента подписания настоящего договора <u>по 15 сентября 2017 включительно.</u></p> <p>По настоящему Договору Работы должны быть выполнены Подрядчиком в полном объеме, согласно локальной сметной документации, в соответствии со строительными нормами и правилами.</p> <p>Сроки выполнения работ на Объекте определяются графиком выполнения работ, предоставленным Подрядчиком.</p> <p>Фактической датой окончания Работ по каждому Объекту является дата подписания Акта о приёмке в эксплуатацию рабочей комиссией законченной ремонтной части (очередной) жилого здания.</p>
<p>Начальная (максимальная) цена договора:</p>	<p>11 192 587, 00 рублей (одиннадцать миллионов сто девяносто две тысячи пятьсот восемьдесят семь рублей) без учета НДС(18%)</p>
<p>Обоснование начальной (максимальной) цены контракта:</p>	<p>Цена договора, сформирована на основании сметной документации и составляет: 11 192 587, 00 рублей (одиннадцать миллионов сто девяносто две тысячи пятьсот восемьдесят семь рублей) без учета НДС.(18%)</p>
<p>Валюта, используемая для формирования цены контракта и расчетов с поставщиком, подрядчиком, исполнителем:</p>	<p>российский рубль</p>
<p>Источник финансирования:</p>	<p>Федеральный бюджет, краевой бюджет, местный бюджет, средства заинтересованных лиц (средства собственников МКД).</p>
<p>Форма, срок и порядок оплаты договора:</p>	<p>Расчет производится после сдачи работы Подрядчиком Заказчику при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованные сроки, установленные настоящим договором, или досрочно с согласия Заказчика.</p> <p>Порядок оплаты по каждому Объекту капитального ремонта:</p> <p>Оплата за фактически выполненные Подрядчиком работы производится Заказчиком в порядке, предусмотренном настоящим договором, на основании полученного от Подрядчика счета, счета – фактуры, оформленных в соответствии с действующим налоговым законодательством РФ, надлежащим образом оформленных и подписанных обеими Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма №</p>

	<p>КС-3), акта о приёмке в эксплуатацию рабочей комиссией законченной ремонтной частью (очередной) жилого здания в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента поступления субсидий. Форма оплаты: безналичный расчет.</p>
<p>Требования к участникам закупки в соответствии с действующим законодательством РФ:</p>	<p>При осуществлении закупки к участникам закупки предъявляются следующие требования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг и (или) выполнение работ, являющимися объектом закупки; 2) не проведение ликвидации участника закупки - юридического лица и (или) отсутствие в отношении него в производстве суда дела о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации; 3) не приостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке; 4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период; 5) отсутствие между участником закупки и заказчиком (членами комиссии) конфликта интересов; 6) отсутствие у участника закупки - индивидуального предпринимателя либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с объектом закупки и административного наказания в виде дисквалификации; 7) отсутствие сведений об участниках закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; 8) участник закупки не является офшорной компанией.
<p>Информация о документации о проведении открытого конкурса:</p>	

Единая информационная система (официальный сайт), в которой размещена документация об конкурсе:	www. zilkomservis-norilsk.ru
Порядок предоставления разъяснений документации об открытом конкурсе:	Участник закупки вправе направить в письменной форме заказчику запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации . В течении двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса заказчик обязан направить в письменной форме и в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации , если указанный запрос поступил заказчику не позднее 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.
Даты начала и окончания срока предоставления разъяснений положений документации о конкурсе	С момента размещения извещения и документации на официальном сайте до 10:00 05.06.2017 включительно
Информация о конкурсе:	
Место и порядок подачи заявок участников закупки:	<p>663305, Красноярский край, г. Норильск, ул. Галнахская, д.№5, кабинет №12. Заявки в письменной форме (в запечатанном конверте не позволяющем просматривать содержимое) принимаются в рабочие дни с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 часов. В целях идентификации заявки на конверте проставляются № лота и дата.</p> <p>Датой начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе: с 19.05.2017г.</p> <p>Дата окончания подачи заявок: по 07.06.2017г., до 16:00 (время Красноярское).</p>
Требования к содержанию и составу заявки:	<p>Заявки участников закупки на участие в конкурсе представляются по форме и в порядке, которые указаны в конкурсной документации, а также в месте и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении конкурса, и должны содержать согласие на обработку персональных данных участника закупки.</p> <p>Участник закупки подает в письменной форме заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание указанной заявки до вскрытия, или в форме электронного документа (если такая форма подачи заявки допускается конкурсной документацией). Заявка на участие в конкурсе должна содержать информацию,указанную заказчиком в конкурсной документации:</p> <p>а) информацию и документы об участнике закупки, подавшем заявку на участие в конкурсе:</p> <p>б) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), идентификационный номер налогоплательщика (участника) (при наличии), информацию об учредителях, членах коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника закупки, номер контактного телефона;</p> <p>в)выписку из единого государственного реестра юридических</p>

лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении конкурса, удостоверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке переводом на русский язык документы о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника закупки без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени участника закупки действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника закупки, заверенную печатью участника закупки (при наличии печати) и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия руководителя;

д) документы, подтверждающие соответствие участника закупки требованиям к участникам закупки, установленным заказчиком в конкурсной документации в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Порядка, или копии таких документов, заверенные печатью участника закупки (при наличии печати) и подписью руководителя;

е) копию свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией, заверенную печатью участника закупки (при наличии печати) и подписью руководителя (при проведении работ, указанных в перечне), с приложением выписки из реестра саморегулируемой организации;

ж) копию лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в случае наличия таких требований), заверенную печатью участника закупки (при наличии печати) и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя;

з) копии учредительных документов участника закупки (для юридического лица), заверенные печатью участника закупки (при наличии печати) и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя;

и) документы, подтверждающие опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов (объект капитального ремонта (строительства), на котором участником закупки были

выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом закупки, отдельно по каждому виду работ) за последний календарный год с указанием адреса объекта, наименования и координат заказчика, с которым был заключен договор подряда, а также копии актов) (копии договоров и иные), заверенные печатью участника (при наличии печати) закупки и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя;

к) сведения о наличии специалистов, имеющих высшее образование в строительной отрасли и опыт работы не менее 3 лет или среднее профессиональное образование в строительной отрасли и опыт работы не менее 5 лет, с приложением подтверждающих данные сведения документов (дипломов об образовании и иных), заверенные печатью участника закупки (при наличии печати) и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя;

л) информацию о наличии либо об отсутствии несчастных случаев при производстве работ за последний календарный год, заверенную печатью участника закупки (при наличии печати) и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя;

м) документы, подтверждающие соответствие участника закупки и (или) предлагаемых им работ или услуг условиям, запретам и ограничениям в случае, если такие условия, запреты и ограничения установлены заказчиком в конкурсной документации;

н) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для участника закупки выполнение работ или оказание услуг, являющихся предметом договора, либо внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, обеспечения исполнения договора является крупной сделкой.

2. предложение участника закупки в отношении объекта закупки (срок выполнения работ, цена договора, гарантийный срок на результаты выполненных работ), заверенное печатью участника закупки (при наличии печати) и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя.

3. документы, подтверждающие внесение обеспечения заявки на участие в конкурсе (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, или копия этого платежного поручения либо банковская гарантия, соответствующая требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

4. в случае, если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок участников закупки участие в конкурсе, как квалификация участника закупки, заявка участника закупки должна содержать также документы, подтверждающие его квалификацию.

Все листы поданной в письменной форме заявки участника закупки участие в конкурсе, включая приложения к ней, должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка участника закупки

	участие в конкурсе (том заявки) должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью участника закупки (при наличии печати) и подписана участником закупки или уполномоченным лицом. Соблюдение участником закупки указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки участника закупки на участие в конкурсе, и заявка на участие в конкурсе поданы от имени участника закупки, и он несет ответственность за подлинность и достоверность этих информации и документов.
Срок подачи заявок:	с момента размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте до 07.06.2017
Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе (по местному времени):	07.06.2017 до 16:00 В соответствии со ст. 193 ГК РФ., если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.
Обеспечение заявки:	
Размер обеспечения и порядок возврата заявки:	Не предусмотрено
Дата окончания срока рассмотрения заявок:	13.06.2017 В соответствии со ст. 193 ГК РФ., если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день
Условия контракта:	подрядчик обязан выполнить работы, являющиеся объектом закупки, в сроки, объеме и качестве, которые определены документацией об открытом конкурсе, техническим заданием и проектом договора
Возможность заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд":	предусмотрена
Возможность изменить условия договора:	Изменения или дополнения условий договора оформляются Сторонами в виде дополнительных соглашений, которые вступают в силу с момента их подписания обеими Сторонами. Расторжение договора до окончания срока его действия осуществляется в одностороннем порядке по инициативе Заказчика, по решению суда, а также в иных случаях предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором. Расторжение договора в одностороннем порядке по

	<p>инициативе Заказчика допускается путём направления Подрядчику уведомления о расторжении не менее чем за 5 дней до предполагаемой даты расторжения.</p> <p>Ни одна из сторон не вправе передавать ответственность по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.</p> <p>Право собственности у Заказчика на приобретение Работ, предусмотренных настоящим Договором, возникают с момента подписания Акта о приёмке в эксплуатацию рабочей комиссией законченной ремонтной части (очереди) жилого здания.</p> <p>В остальном, что не урегулировано договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.</p>
<p>Срок, в течение которого участник должен подписать контракт:</p>	<p>В течение десяти календарных дней с даты размещения на сайте заказчика протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе победитель закупки обязан подписать договор и представить все экземпляры договора заказчику. При этом победитель закупки одновременно с договором обязан представить заказчику документы, подтверждающие предоставление обеспечения исполнения договора в размере, который предусмотрен конкурсной документацией.</p>
<p>Условия признания уклонения от заключения контракта:</p>	<p>победитель конкурса признается уклонившимся от заключения договора в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушения установленного документацией о конкурсе по срокам подписания договора; - признания информации, подтверждающей добросовестность победителя конкурса, недостоверной <p>В случае если победителем закупки не исполнены требования по сроку заключения договора, такой победитель является уклонившимся от заключения договора.</p> <p>При уклонении победителя закупки от заключения договора заказчик заключает договор с участником закупки, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в случае его согласия.</p>
<p>Обеспечение исполнения контракта:</p>	
<p>Размер обеспечения и порядок возврата:</p>	<p>Не предусмотрено</p>