

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении запроса котировок цен

на выполнение работ по текущему ремонту фасадов «штукатурка кирпичных фасадов»  
многоквартирных домов

1.	<b>Заказчик</b> (наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона):	<b>Заказчик:</b> Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС» (далее – ООО «ЖКС») <b>Почтовый адрес:</b> 663305, Красноярский край, г.Норильск, ул.Талнахская, д. 5. <b>Место нахождения:</b> 663305, Красноярский край, г.Норильск, ул.Талнахская, д. 5. <b>Телефон/факс/адрес электронной почты:</b> 8 (3919) 429214, 347626, e-mail: zks.torgi@mail.ru <b>Ответственное лицо:</b> Енчик Светлана Николаевна – Начальник производственно-технического отдела, 8 (3919) 34-33-35
2.	<b>Способ закупки:</b>	Запрос котировок
3.	<b>Предмет закупки:</b>	текущий ремонт фасадов «штукатурка кирпичных фасадов» многоквартирных домов
4.	<b>Требования к закупаемым товарам, в том числе наименование и количество поставляемых товаров, их функциональные, количественные и качественные характеристики, сроки и объем предоставления гарантий качества</b>	В соответствии с закупочной документацией и техническим заданием
5.	<b>Место оказания услуг</b>	Многоквартирные дома находящиеся на обслуживании ООО «ЖКС», г.Норильск Красноярского края.
6.	<b>Срок выполнения работ</b>	с момента подписания Договора по 30 сентября 2017.
7.	<b>Объем выполняемых работ</b>	9 домов
8.	<b>Требования к Подрядчику при производстве работ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Производство работ выполнять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 "О противопожарном режиме" (вместе с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации"). "Подрядчик" должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами: СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия"; СНиП 12-01-2004 "Организация строительства"; СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве".</li><li>• "Подрядчику" необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося жилого дома. Согласно Закону Красноярского края от 02.10.2008 N 7-2161 "Об административных правонарушениях" работы, возможно, производить с 9-00 до 22-00 в будни и в субботу, воскресенье – выходной.</li><li>• "Подрядчик" перед началом работ предоставляет "Заказчику" график производства работ и подписывает акт приема - передачи объектов.</li><li>• Работы выполняются современными отделочными материалами "Подрядчика" с учетом возможного применения в условиях Крайнего Севера, перепада температур и влажности наружного воздуха. Все материалы, инструменты, используемые при</li></ul>

		<p>выполнении работ, должны соответствовать нормативным требованиям, иметь все необходимые сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение, удостоверяющие качество материалов, используемых при ремонтных работах, которые предоставляются "Заказчику". Применяемые при ремонте материалы должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными. Маркировка должна соответствовать требованиям ГОСТ.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• При выполнении штукатурных работ рекомендуется применять сухие смеси для наружных работ, сочетающие в себе: безусадочность, пластичность, повышенные прочностные характеристики, с показателями морозостойкости и водонепроницаемости не ниже проектных марок бетонов.</li> <li>• "Подрядчик" информирует "Заказчика" за 1 день до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. При выполнении приёмочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки "Заказчиком", в противном случае "Заказчик" вправе требовать от "Подрядчика" вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств "Подрядчика".</li> <li>• Для официального подключения переносного электрического оборудования (необходимого для проведения работ) с обязательствами согласно законодательству, "Подрядчик" обязан подать заявку на технические условия и заключения договора электроснабжения с АО "НТЭК" в установленном порядке. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования, без документального оформления и расчета энергообеспечения по выполняемым работам на объекте, с учетом используемых мощностей, <u>запрещается</u>.</li> <li>• Установка прибора учета и подача напряжения производится после предоставления пакета необходимых документов и выполнения пунктов, прописанных в технических условиях на подключение к электрическим сетям.</li> <li>• Производство работ должно происходить с регулярной уборкой, по окончании рабочей смены. Мусор складывается на улице в месте, не препятствующем передвижению жителей МКД и транспортных средств. Уборку и вывоз строительного мусора осуществлять ежедневно.</li> <li>• Хранение строительных материалов и инструментов на объекте не допускается. «Заказчик» не несет ответственность в случае их порчи или хищения.</li> <li>• "Подрядчик" должен ежедневно информировать "Заказчика" о ходе выполнения работ;</li> <li>• "Подрядчик" обязан следовать указаниям "Заказчика" при производстве работ, устранять по требованию "Заказчика" недостатки и дефекты в работе.</li> </ul> <p><b><u>2.1. Работающие на высоте рабочие должны иметь:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– квалификацию, соответствующую характеру выполняемых работ;</li> <li>– испытанное специальное снаряжение (страховочные пояса и веревки), спецодежду, спецобувь;</li> <li>– специальный исправный инструмент.</li> </ul>
9.	Порядок сдачи и приемки результатов работы	<p>Приемка работ осуществляется по фактическим выполненным объемам, согласно Акту выполненных работ.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Работы считаются принятыми после подписания Сторонами Акта выполненных работ (с подписанными актами освидетельствования скрытых работ). В случаях, когда работа</li> </ul>

		<p>выполнена с низким качеством, "Заказчик" вправе потребовать от "Подрядчика" обязательного устранения недостатков в установленный "Заказчиком" срок за счет средств "Подрядчика".</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>"Заказчик" вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его дальнейшей эксплуатации и не могут быть устранены "Подрядчиком".</li> </ul>
10.	<b>Форма, срок и порядок оплаты работ</b>	<p>Все расчеты между Заказчиком и Подрядчиком осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре, в течение 270 (Двухсот семидесяти) календарных дней с момента выставления счета, счета – фактуры, оформленных в соответствии с действующим налоговым законодательством РФ на основании подписанных Актов выполненных работ, по фактическим выполненным объемам Подрядчиком Работ.</p> <p>Счет, счет – фактура, Акт выполненных работ предоставляется Заказчику не позднее 10 (Десятого) числа следующего за месяцем выполнения Работ.</p> <p>Окончательный расчет за выполненные Работы производится Заказчиком не позднее 270 (Двухсот семидесяти) календарных дней после полного завершения Работ, включая устранения выявленных дефектов, на основании Акта выполненных работ.</p>
11.	<b>Сведения о начальной (максимальной) цене договора:</b>	<b>249 892,79 (Двести сорок девять тысяч восемьсот девяносто два рубля 79 копеек) без НДС (18%).</b>
12.	<b>Источник финансирования</b>	Средства, полученные от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.
13.	<b>Порядок формирования цены договора</b>	<p>Цена выполняемых Работ по настоящему Договору не должна превышать сумму установленную Договором.</p> <p>Подрядчик применяет/не применяет общую систему налогообложения.</p> <p>В случае применения Подрядчиком общей системы налогообложения стоимость Работ увеличивается на сумму НДС по ставке 18 %.</p> <p>В цену настоящего Договора включена стоимость <b>Ошибка! Неизвестное имя свойства документа.</b>оды на перевозку, разгрузку, вывоз демонтированного оборудования и строительного мусора, налогов, сборов и других обязательных платежей.</p>
14.	<b>Порядок размещения документации</b>	<p>Документация в электронном виде доступна для получения (скачивания) на Официальном сайте заказчика (<a href="http://www.zhilkomservis-norilsk.ru">http://www.zhilkomservis-norilsk.ru</a>.) в любое время до окончания срока подачи заявок.</p>
15.	<b>Место подачи котировочных заявок, срок их подачи, в том числе дата и время окончания срока подачи котировочных заявок</b>	<p>663305, Красноярский край, г. Норильск, ул. Талнахская, д.5, кабинет №14. Заявки в письменной форме (в запечатанном конверте не позволяющем просматривать содержимое) принимаются в рабочие дни с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 часов. В целях идентификации заявки на конверте проставляются № извещения и дата.</p> <p><b>Датой начала срока подачи заявок на участие в запросе котировок:</b> с 01.09.2017.</p> <p><b>Дата окончания подачи заявок:</b> по 06.09.2017г., до 16:00 (время Красноярское).</p>
16.	<b>Дата рассмотрения котировочных заявок и подведения итогов</b>	<p>11:30 часов 07.09.2017, 663305, Красноярский край, г.Норильск, ул. Талнахская, д.5, кабинет Генерального директора. По итогам рассмотрения заявок составляется протокол рассмотрения заявок. Протокол размещается на официальном сайте <a href="http://www.zhilkomservis-norilsk.ru">http://www.zhilkomservis-norilsk.ru</a> не позднее трех дней со дня подписания.</p>
17.	<b>Форма заявки, подаваемой участником</b>	В составе с закупочной документации

<b>18.</b>	<b>Срок подписания победителем в проведении запроса котировок договора со дня подписания протокола</b>	В течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Заказчика проекта договора
<b>19.</b>	<b>Срок подписания договора заказчиком</b>	В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от победителя запроса котировок, подписанного с его стороны договора.
<b>20.</b>	<b>Размер обеспечения исполнения договора</b>	Не требуется
<b>21.</b>	<b>Размер обеспечения заявки</b>	Не требуется