

Адрес дома: ул.Талнахская, д.39

**Отчет ООО "ЖКС" о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 г.**

Площадь дома 4 901,05 кв.м.

Количество зарегистрированных жителей 206 чел.

Площадь в аренде 525,3 кв.м.

	Наименование	Начислено населению, руб.	РАСХОДЫ 2015 г.		Фактические расходы по содерж., руб.
			Оплачено населением, руб.	Субсидии бюджета, руб.	
	<b>Содержание жилищного фонда</b>	<b>1 122 840,42</b>	<b>682 051,05</b>		<b>695 252,32</b>
	Антенна				2 314,56
	Домофон	40 871,39	24 826,66		41 496,64
	Ремонт жилищного фонда	189 984,6	115 403,04		93 811,02
	Технический надзор	61 194,8	37 171,78		12 807,13
	Техническое обслуживание лифтов	171 794,59	104 353,81		123 878,45
	Подготовка к сезонной эксплуатации	25 263,91	15 346,15		918,62
	Аварийное обслуживание	84 100,75	51 085,62		77 286,45
	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	405 008,53	246 015,81		158 551,48
	Механизированная очистка придомовой территории	76 353,15	46 379,47		31 527,41
	Вывоз бытового мусора	53 671,77	32 602,04		76 179,18
	Сод.и рем. общ.приб.учета э/эн.	785,99	477,44		943,14
	Обеспечение освещения мест общего пользования	13 810,94	8 389,23		75 538,24
	<b>Коммунальные услуги</b>	<b>1 269 820,59</b>	<b>758 020,05</b>		<b>1 318 744,75</b>
	Отопление	724 505,92	435 326,82		738 960,88
	Горячее водоснабжение	161 691,93	98 659,39		183 085,17
	Холодное водоснабжение	81 790,34	48 397,69		82 504,68
	Водоотведение	126 253,48	78 300,1		133 749,05
	Электроэнергия	97 155,61	51 663,26		97 324
	Общедомовое горячее водоснабжение	10 397,13	5 990,95		10 925,58
	Общедомовое холодное водоснабжение	3 446,94	2 101,5		3 621,99
	Освещение мест общего пользования	64 579,24	37 580,34		68 573,4
	<b>Арендаторы</b>				<b>59 767,42</b>
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>2 392 661,01</b>	<b>1 440 071,1</b>		<b>2 073 764,49</b>
	<b>Задолженность(+)/аванс(-) жителей по оплате на 31 декабря 2015 г.</b>			<b>952 589,91</b>	
	в том числе за Содержание жилищного фонда			440 789,37	
	в том числе за Коммунальные услуги			511 800,54	

Направляем Вам отчет ООО "ЖКС" о выполнении договора управления многоквартирным домом для утверждения на общем собрании собственников дома, проводимого в форме заочного голосования.

Просим заполнить отрывной талон с решением собственника помещения (находящийся в верхней части листа) и вернуть в ООО "ЖКС" лично, либо по почте по адресу: 663305, г. Норильск, ул. Талнахская, д. 5 до 1 июля 2016 г.