

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Норильск, ул. Талнахская, дом 48, корпус _____, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Норильск

«02» июня 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС»

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата начала приема решений собственников помещений: 28.04.2017

Дата окончания приема решений собственников помещений: 26.05.2017

Дата проведения собрания в очной форме: 28.04.2017

Место (адрес) проведения общего собрания: г. Норильск, ул. Московская, дом 19, приемная (каб. 211).

Место передачи (приема) решений собственников помещений: г. Норильск, ул. Московская, дом 19, приемная (каб. 211), ул. Талнахская, дом 5, 2 этаж, приемная.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4 556,90 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 3 057,00 кв.м., что составляет 67,09% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение плана (вид работ, объем работ, стоимости работ согласно локально-сметным расчетам) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год. Стоимость работ формировать по сметным расценкам на строительно-монтажные работы.
3. Утверждение титульного списка капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.
4. Утверждение структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение ежемесячного начисления размера платы коммунальных услуг в полном объеме, рассчитанном исходя из показаний ОДПУ соответствующей коммунальной услуги.
6. Разрешение управляющей организации безвозмездного использования нежилых помещений, относящихся к общему имуществу собственников, для оказания услуг и выполнения работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества.
7. Разрешение управляющей организации совершения сделок, касающихся управления общим имуществом многоквартирного дома (без его отчуждения) с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.
8. Разрешение управляющей организации самостоятельно (без проведения общего собрания собственников) заключать договоры на использование общего имущества многоквартирного дома для извлечения дополнительных доходов (сдача в аренду, размещение оборудования за плату и прочее) с последующим использованием дохода, после налогообложения и возмещения затрат управляющей организации, на нужды жилого дома, а именно: на содержание и ремонт общего имущества дома, на восстановление имущества после актов вандализма, на устранение последствий аварийных ситуаций, другие цели, не противоречащие интересам собственников.
9. Избрание председателя Совета МКД.
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «ЖКС» - <http://www.zhilkomservis-norilsk.ru>.
11. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Выбрать председателя, секретаря собрания и счетную комиссию: 1) Председатель – Панина Т.Ю., заместитель главного инженера ООО «ЖКС» района Центрального – 2; 2) Секретарь – Баранов В.В., ведущий юрист-консульт ООО «ЖКС»; 3) Счетная комиссия: Фирсов Д.А., Букашова А.А., Купреенко В.А.	ЗА – 2 827,30/62,04% ПРОТИВ – 52,00/1,14% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 124,90/2,74%
2	Утвердить план (вид работ, объем работ, стоимости работ согласно локально-сметным расчетам) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год. Стоимость работ формировать по сметным расценкам на строительно-монтажные работы.	ЗА – 2 953,60/64,82% ПРОТИВ – 52,00/1,14% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 51,40/1,13%
3	Утвердить титульный список капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год.	ЗА – 2 953,60/64,82% ПРОТИВ – 52,00/1,14% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 51,40/1,13%
4	Утвердить структуру платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.	ЗА – 2 701,50/59,28% ПРОТИВ – 52,00/1,14% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 303,50/6,66%
5	Утвердить ежемесячное начисление размера платы коммунальных услуг в полном объеме, рассчитанном исходя из показаний ОДПУ соответствующей коммунальной услуги.	ЗА – 2 512,10/55,13% ПРОТИВ – 118,80/2,61% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 426,10/9,35%
6	Поручить управляющей организации заключить от имени собственников помещений договор со специализированной организацией на изготовление технического паспорта дома, с возмещением стоимости работ по изготовлению такого паспорта за счет собственников помещений.	ЗА – 2 815,90/61,79% ПРОТИВ – 52,00/1,14% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 189,10/4,15%
7	Разрешить управляющей организации совершение сделок, касающихся управления общим имуществом многоквартирного дома (без его отчуждения), с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.	ЗА – 2 694,60/59,13% ПРОТИВ – 52,00/1,14% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 310,40/6,81%
8	Разрешить управляющей организации самостоятельно (без проведения общего собрания собственников) заключать договоры на использование общего имущества многоквартирного дома для извлечения дополнительных доходов (сдача в аренду, размещение оборудования за плату и прочее) с последующим использованием дохода, после налогообложения и возмещения затрат управляющей организации, на нужды жилого дома, а именно: на содержание и ремонт общего имущества дома, на восстановление имущества после актов вандализма, на устранение последствий аварийных ситуаций, другие цели, не противоречащие интересам собственников.	ЗА – 2 624,50/57,59% ПРОТИВ – 52,00/1,14% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 432,30/9,49%
9	Избрать председателем Совета МКД: _____.	ЗА – 2 523,00/55,37% ПРОТИВ – 117,00/2,57% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 399,60/8,77%
10	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «ЖКС» - http://www.zhilkomservis-norilsk.ru .	ЗА – 2 953,60/64,82% ПРОТИВ – 52,00/1,14% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 51,40/1,13%
11	Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».	ЗА – 2 953,60/64,82% ПРОТИВ – 52,00/1,14% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 51,40/1,13%

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на _____ листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в очно-заочной форме на _____ листе.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование в количестве _____ штук, из них признанные недействительными – _____ штук.

Председатель общего собрания _____ /Т.Ю. Панина /

Секретарь общего собрания _____ /В.В. Баранов /

Счетная комиссия _____ /Д.А. Фирсов/

_____ /А.А. Букашова/

_____ /В.А. Купреенко/