

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Норильск, ул. Талнахская, дом 59, корпус _____, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Норильск

«02» июня 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМСЕРВИС»

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата начала приема решений собственников помещений: 28.04.2017

Дата окончания приема решений собственников помещений: 26.05.2017

Дата проведения собрания в очной форме: 28.04.2017

Место (адрес) проведения общего собрания: г. Норильск, ул. Московская, дом 19, приемная (каб. 211).

Место передачи (приема) решений собственников помещений: г. Норильск, ул. Московская, дом 19, приемная (каб. 211), ул. Талнахская, дом 5, 2 этаж, приемная.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3 677,86 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 2 569,32 кв.м., что составляет 69,86% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии.
2. Согласие на участие в программе «Реформа и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности на 2017-2019 гг.».
3. Утверждение проведения работ по сохранению устойчивости здания на площади технического подполья.
4. Утверждение стоимости работ по сохранению устойчивости здания.
5. Поручение управляющей организации заключить от имени собственников помещений договор со специализированной организацией на изготовление технического паспорта дома, с возмещением стоимости работ по изготовлению такого паспорта за счет собственников помещений.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «ЖКС» - <http://www.zhilkomservis-norilsk.ru>.
7. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Выбрать председателя, секретаря собрания и счетную комиссию: 1) Председатель – Панина Т.Ю., заместитель главного инженера ООО «ЖКС» района Центрального – 2; 2) Секретарь – Баранов В.В., ведущий юрист ООО «ЖКС»; 3) Счетная комиссия: Фирсов Д.А., Букашова А.А., Купреенко В.А.	ЗА – 2 569,32/69,86% ПРОТИВ – 0,00/0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00/0,00%
2	Согласие на участие в программе «Реформа и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности на 2017-2019 гг.».	ЗА – 2 569,32/69,86% ПРОТИВ – 0,00/0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00/0,00%
3	Утвердить проведение работ по сохранению устойчивости здания на площади технического подполья равной 885,00 м ² .	ЗА – 2 569,32/69,86% ПРОТИВ – 0,00/0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00/0,00%
4	Утвердить стоимость работ по сохранению устойчивости здания – 2 516,50 тыс. руб.	ЗА – 2 569,32/69,86% ПРОТИВ – 0,00/0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00/0,00%
5	Поручить управляющей организации заключить от имени собственников помещений договор со специализированной организацией на изготовление технического паспорта дома, с возмещением стоимости работ по изготовлению такого паспорта за счет собственников помещений.	ЗА – 2 468,44/67,12% ПРОТИВ – 0,00/0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 100,88/2,74%
6	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений в подъездах и на официальном сайте ООО «ЖКС» - http://www.zhilkomservis-norilsk.ru .	ЗА – 2 569,32/69,86% ПРОТИВ – 0,00/0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00/0,00%
7	Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Талнахская, дом 5, ООО «ЖКС».	ЗА – 2 569,32/69,86% ПРОТИВ – 0,00/0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00/0,00%

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на ____ листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в очно-заочной форме на ____ листе.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование в количестве ____ штук, из них признанные недействительными – ____ штук.

Председатель общего собрания _____ /Т.Ю. Панина /

Секретарь общего собрания _____ /В.В. Баранов /

Счетная комиссия _____ /Д.А. Фирсов/

_____ /А.А. Букашова/

_____ /В.А. Купреенко/